



Baugesuch

Baugesuch Nr. _____

Eingang _____

Publikation _____

Auflage von _____ bis _____

Genehmigt vom Gemeinderat _____

Zur Prüfung £ BVU £ Brandschutz £ Energie £ AGV
 £ Procacp £ Entwässer. £ Zivilschutz £ AWA
 £ ESTI £ SBB £ £

Bauherrschaft _____
 Adresse _____
 PLZ / Ort _____
 E-Mail / Tel _____ / _____
 (evtl. Bevollmächtigter) _____

Grundeigentümer/in _____
 Adresse _____
 PLZ / Ort _____
 E-Mail / Tel _____ / _____

Projektverfasser/in _____
 Adresse _____
 PLZ / Ort _____
 E-Mail / Tel _____ / _____

Bauvorhaben _____
 Strasse / Nr. _____
 Parzellen Nr. _____ Zone _____ Gebäudenummer (AGV) _____
 Ausnützung
 Grundstücksfläche [m2] _____ anrechenbare Grundstücksfläche (aGSF) [m2] _____
 AZ nach BNO _____ anrechenbare Geschossfläche (aGF) [m2] _____

Beschreibung der Baute / Nutzung
 Anzahl Vollgeschosse _____ Anzahl Wohnungen _____
 Wohnungstypen _____ Wohnungen à _____ Zimmer _____ Wohnungen à _____ Zimmer
 _____ Wohnungen à _____ Zimmer _____ Wohnungen à _____ Zimmer
 Sind Räume für gewerbliche Benützung vorgesehen? £ Ja £ Nein

Art Gewerbe (Branche) _____

Autoabstellplätze	Anzahl gedeckt	Anzahl im Freien	Anzahl Total	Anteil Besucher PP
	_____	_____	_____	_____

Veloabstellplätze Bei Mehrfamilienhäusern	Anzahl gedeckt	Anzahl im Freien	Anzahl Total
	_____	_____	_____

Materialisierung / Farbe			
Umfassungsmauern UG	_____	Decke über UG	_____
Aussenmauern übrige	_____	Decken übrige	_____
Fassaden	_____	Farbe	_____
Dacheindeckung	_____	Farbe	_____
Fenster / Türen	_____	Farbe	_____

Schmutzwasser
 Bestehende Liegenschaft nicht angeschlossen bestehend neu
 Bauobjekt kein Schmutzwasser bestehend neu

Meteorwasser
 Bestehende Liegenschaft kein Anschl. in Kanalisation in öff. Gewässer Versickerung
 Bauobjekt kein Anschl. in Kanalisation in öff. Gewässer Versickerung

Heizung und Warmwasseraufbereitung
 Heizung Bauobjekt keine bestehend neu

Energieträger
 Raumheizung _____
 Warmwasser _____

Minergie Nein Ja Typ _____

Baubeginn _____ Bauzeit Mt. _____

Baukosten (ohne Landerwerb)
 Umbauter Raum SIA 416 [m3] _____ x CHF / m3 _____ CHF _____
 Umgebungsarbeiten _____ CHF _____
 Total _____ CHF _____

Profile
 aufgestellt ab _____

Ergänzende Informationen

Die Unterzeichner dieses Baugesuches bestätigen, in Kenntnis des kantonalen Baugesetzes, der Bauverordnung, der Bau- und Nutzungsordnung, der Gemeindereglemente für Erschliessungsanlagen, sowie allfälliger Sondernutzungs-pläne mit Spezialvorschriften zu sein.

Unterschriften

Datum _____ Ort _____

Bauherrschaft _____

Bevollmächtigte _____

Grundeigentümer _____

Projektverfasser _____

Beilagen zum Baugesuch

1. Digitale Baueingabe -

sämtliche Unterlagen im PDF Format an: kip.siedlungsplan@kip.ch

Die digitale Baueingabe erfolgt zusätzlich zur Baueingabe in Papierform

2. Baugesuchsunterlagen

Eingabe in 3 Exemplaren an: Gemeindeverwaltung

Sämtliche Baueingabepläne sind von Bauherrschaft, Projektverfasser und Grundeigentümer unterzeichnet einzureichen. (Pläne in A4 21 x 29.7 gefaltet) - Bitte beigelegte Unterlagen in den gelben Feldern kennzeichnen.

Situationsplan (max. 1 Jahr alt) amtliche Katasterkopie mit Unterschrift des Bezirksgeometers	
Grundrisse aller Stockwerke im Massstab 1:100 oder 1:50	
Kellergrundrisse mit eingezeichneten dimensionierten Werk- und Entwässerungsleitungen	
Quer- und Längsschnitte im Massstab 1:100 oder 1:50 mit bestehendem und projektiertem Terrainverlauf	
Sämtliche Fassadenansichten 1:100 oder 1:50	
EG-Kote mit Höhenfixpunktangabe	
Berechnung der Ausnutzungsziffer mit Plannachweis	
Kubische Berechnung nach SIA-Norm 416	
Berechnung Baukosten (ohne Landerwerb)	
Berechnung Anschlussgebühren	
Material- und Farbkonzept	
Baugesuchsformular Kanton	Formular Gesuch Kanton AG
Amt für Wirtschaft und Arbeit AWA Planbegutachtung	Formular Planbegutachtung AWA
Aargauische Gebäudeversicherung AGV, Kantonale Brandschutzbewilligung	Formular AGV
Hindernisfreies Bauen	HFB Formular Procap
Nachweis der energetischen Massnahmen -> Formulare EN1-16 (EN 100-142)	Formulare EN-1-16
Lärmschutzgutachten	
Lärmschutznachweis Luft-Wasser Wärmepumpen	Formular Lärmschutznachweis LW Wärmepumpen
Schutzraum Ersatzabgabe oder Projektgenehmigungsformular	Formular Ersatzabgabe
Deklaration erdbebengerechte Bauweise	Formular Erdbebengerechtes Bauen
Deklaration Gebäuderückbau	Deklaration Gebäuderückbau
Hochwasserschutznachweis, bzw. Selbstdeklaration	Formular Hochwasserschutznachweis
6- Teilige Hochwasserschutzkarte	Hochwasserschutzkarte
Retentionsberechnung Meteorwasser	
Gesuch für Tank- und Oelfeuerungsanlagen	Formulare Tankanlagen
Formular zur Erfassung von Solaranlagen	Meldeformular Solaranlage
Berechnung der erforderlichen Autoabstellplätze nach VSS Norm	
Berechnung der erforderlichen Veloabstellplätze nach VSS Norm	Infos aargaomobil
Grundbuchauszug	
Dienstbarkeitsverträge	
Verträge / Durchleitungsrechte	
Zustimmung Nachbarn	
Bauplatzinstallationsplan	

Richtlinien für Baugesuche

- 1 Baubewilligungspflichtig sind alle Bauten & Anlagen, und ihre im Hinblick auf die Anliegen der Raumplanung, des Umweltschutzes und der Baupolizei wesentliche Umgestaltung, Erweiterung oder Zweckänderung, sowie die ihre Beseitigung. Dabei wird nicht zwischen baulichen Änderungen oder Zweckänderungen im Innern oder ausserhalb eines Gebäudes unterschieden. Einer Baubewilligung bedürfen auch Kleinbauten wie Gartenhäuser, Schopfbauten, Überdachungen, Verglasungen, Baracken, usw. auch dann, wenn sie temporär und vom Eigentümer selbst erstellt werden. Bewilligungsfreie Bauten sind im § 49 BauV sowie das vereinfachte Baubewilligungsverfahren in § 50 BauV definiert.
- 2 Sämtliche Baueingabepläne und das Baugesuch sind vom Bauherrn, vom Projektverfasser und vom Grundeigentümer unterzeichnet einzureichen. Aus den Plänen sollen folgende Informationen klar hervorgehen:
 - Fertige Aussenmasse der Bauten und Anlagen
 - Abstände der projektierten Bauten und Anlagen zu Parzellengrenzen und zu den Nachbargebäuden
 - Terrainverlauf und Terrainhöhen bestehend und neu
 - Zweckbestimmung der Räume
 - Boden- und Fensterflächen, Gang- und Treppenbreiten
 - Konstruktionsart und Konstruktionsstärken, Lichte Raumhöhen
- 3 Bei Umbauten oder bei Abänderungen bereits genehmigter Pläne, sind die Planvorlagen wie folgt mit Farbe anzulegen:
 - Bestehende Bauteile: grau
 - Abzubrechende Bauteile: gelb
 - Neue Bauteile: rot
- 4 Bei Gebäuden, die zur Betreibung eines Gewerbes bestimmt sind, ist über die Art des Betriebes detaillierte Angaben zu machen.
- 5 Für Projekte, die neben der Genehmigung durch den Gemeinderat auch derjenigen des Departements für Bau, Verkehr und Umwelt bedürfen (z. B. bei Bauten an Kantonsstrassen, öffentlichen Gewässern, ausserhalb Baugesuchgebiet, umweltrelevante Bauvorhaben, kant. Brandschutzbewilligung), sind das Gesuchsformular sowie zusätzliche Plansätze gemäss speziellem Gesuchsformular der Abteilung für Baubewilligungen (BVU) einzureichen (§60 BauG). Ebenso ist ein Begleitschreiben mit einer detaillierten Umschreibung des Bauvorhabens dem Baugesuch beizulegen.
- 6 Die erforderlichen Unterlagen für die Schutzräume gemäss Projektgenehmigungsformular oder die Ersatzabgabe sind dem Baugesuch beizulegen. (Formular Ersatzabgabe)
- 7 Für Bauten die eine Brandschutzbewilligung des Aarg. Versicherungsamtes (AGV) bedürfen, ist das Gesuchsformular für eine kant. Brandschutzbewilligung mit den erforderlichen Unterlagen einzureichen. (Formular kant. Brandschutzbewilligung)
- 8 Ist bei Gewerbebetrieben eine Planbegutachtung des Amtes für Wirtschaft und Arbeit (AWA) erforderlich, muss zusätzlich das Gesuchsformular (2-fach) mit den erforderlichen Unterlagen eingereicht werden. (Formular Plangenehmigung)
- 9 Bei landwirtschaftlichen Liegenschaften sind zusätzlich die Formulare für Erhebung der Hofdüngerverwertung und Entwässerung des Betriebs (inkl. Plan über die Liegenschaftsentwässerung) 3-fach einzureichen. (Formular Hofdünger und Entwässerungsanlagen)
- 1 Für kleinere Tankanlagen (Kleintanks <2'000 Liter) ist das Meldeformular Kleintankanlagen auszufüllen. Für grössere Tankanlagen sind Projektpläne mit dem Gesuchsformular (Grundriss und Schnitte 1:50 mit Situationsplan) im Doppel einzureichen. Sie unterliegen der Genehmigung des Departements BVU, Abteilung Umwelt, Natur & Landwirtschaft. (Formulare Kleintankanlagen / mittelgrosse Tankanlagen)
- 1 Die Leitungsanschlüsse der Kanalisation, Wasser und Elektrizität sind vor Erteilung der Baubewilligung festzulegen und in den Situationsplänen einzuzeichnen. Nach Bauvollendung sind revidierte Ausführungspläne der Leitungsführungen mit Massangaben unaufgefordert abzuliefern.
- 1 Die Konformitätserklärung zur erdbebengerechten Bauweise von Neu- und Erweiterungsbauten oder für Umbauten und Instandsetzung best. Gebäude ist mit dem Baugesuch einzureichen. (Formular Erdbebengerechtes Bauen)
- 1
2 Profilierung: Vor Einreichung des Baugesuches sind Bauprofile gemäss §53 Bauverordnung (BauV) zu erstellen.

1
3



