



FACHBERATUNG
SIEDLUNGSENTWICKLUNG

FACHBERATUNG SIEDLUNGSENTWICKLUNG

DIE GEMEINDE MIT WEITSICHT ENTWICKELN

Die Siedlungsentwicklung nach innen verlangt von den Gemeinden Fingerspitzengefühl und mehrheitsfähige Lösungen. Mehr denn je ist ein sorgfältiger Umgang mit den gewachsenen Siedlungsstrukturen gefragt.

Grosszügige Einzonungen und das Bauen auf der grünen Wiese sind Geschichte. Die Vorgaben der Raumplanung und die schwindenden Freiflächen verlangen die innere Siedlungsentwicklung. Diese stellt hohe Anforderungen an die Planung und verlangt ein gutes Gespür für das Machbare. Bauvorhaben und Gebietsentwicklungen werden durch die strengeren Vorgaben und die zahlreichen Ansprechpartner immer komplexer. In diesem Umfeld bietet KIP für Gemeinden wie auch private Planer solide fachliche Unterstützung und eine unabhängige Zweitmeinung. Der Beizug von KIP als unabhängiges, sachverständiges Büro sichert neutrale, ergebnisoffene Empfehlungen. Ein durchdachtes, sauberes Vorgehen ist nicht nur in historisch gewachsenen Ortskernen und Weilern notwendig, sondern auch in neueren Ortsteilen. Dies gelingt dank einer konsequenten, im Verfahren eingebetteten Qualitätssicherung.

Wir stellen unsere Erfahrung und unser Wissen in den Bereichen Architektur, Städtebau und Freiraum beratend zur Verfügung. Auf diese Weise unterstützen wir die Gemeinden bei der Beurteilung von Bauvorhaben hinsichtlich einer hochwertigen Entwicklung im privaten und öffentlichen Raum.

DIENSTLEISTUNGEN

- Fachberatung bei Projekten in sensibler Umgebung und schützenswerten Ortskernen
- Fachberatung bei Sondernutzungsplanungen und Arealüberbauungen
- Fachberatung in Fragen zu kommunal schützenswerten Bauten
- Begleitung von Ortskernentwicklungen
- Fachgutachten (Sondernutzungsplanungen, Arealüberbauungen)
- Mitarbeit als Ortsbildsachverständige in kommunalen Fachkommissionen

KIP SIEDLUNGSPLAN AG

5610 Wohlen
Stegmattweg 11
T 056 618 30 10
kip.siedlungsplan@kip.ch
www.kip.ch



SWISO zertifiziert ISO 9001