



Kt. Bez. Gemeinde

Ort

Datum/Bearbeiter

AG

3

Niederwil

— Niederwil

1. Fassung

1976/fge

Nachträge


- aufgenommen
- besucht, nicht aufgenommen
- Hinweis Streusiedlung

## Siedlungsentwicklung

Historischer und räumlicher Zusammenhang der wesentlichen Gebiete, Baugruppen, Umgebungen und Einzelelemente; Konflikte; spezielle Erhaltungshinweise.

Die Siegfriedkarte von 1882 zeigt das am Hang gelegene Haufendorf mit dichter Bebauung entlang einem sich mehrfach verzweigenden Strassensystem (G 1). Die Hauptbebauungsachse bildet die hangparallel verlaufende Dorfstrasse.

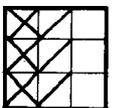
Trotz einigen Neubauten (1.0.4, 1.0.5) ist die ursprüngliche Struktur bis heute erhalten geblieben. Wesentliche Veränderungen sind in der nahen Umgebung festzustellen. Insbesondere im West- und Ostsektor wurden in jüngster Zeit EF-Häuser erbaut (U-RI IV + V), sowie der neue Schulkomplex (O.O.6). Die Neubauzone (U-RI V) steht wegen der Hanglage in starkem Bezug zum Altbaugebiet (G 1). Geprägt und dominiert wird das Ortsbild auch heute noch durch die Pfarrkirche (E 1.1.1).

## Qualifikation

### Vergleichsraster

- Stadt (Flecken)
- Dorf
- Kleinstadt (Flecken)
- Weiler
- Verstädtertes Dorf
- Spezialfall

Lagequalitäten  
 räumliche Qualitäten  
 architekturhistorische Qualitäten  
 zusätzliche Qualitäten



### Bewertung des Ortsbildes im regionalen Vergleich

Die ausgezeichnete Lagequalität des am Hang oberhalb der Reusebene gelegenen Ortes ist leider durch Neubauten in der nahen Umgebung beeinträchtigt.

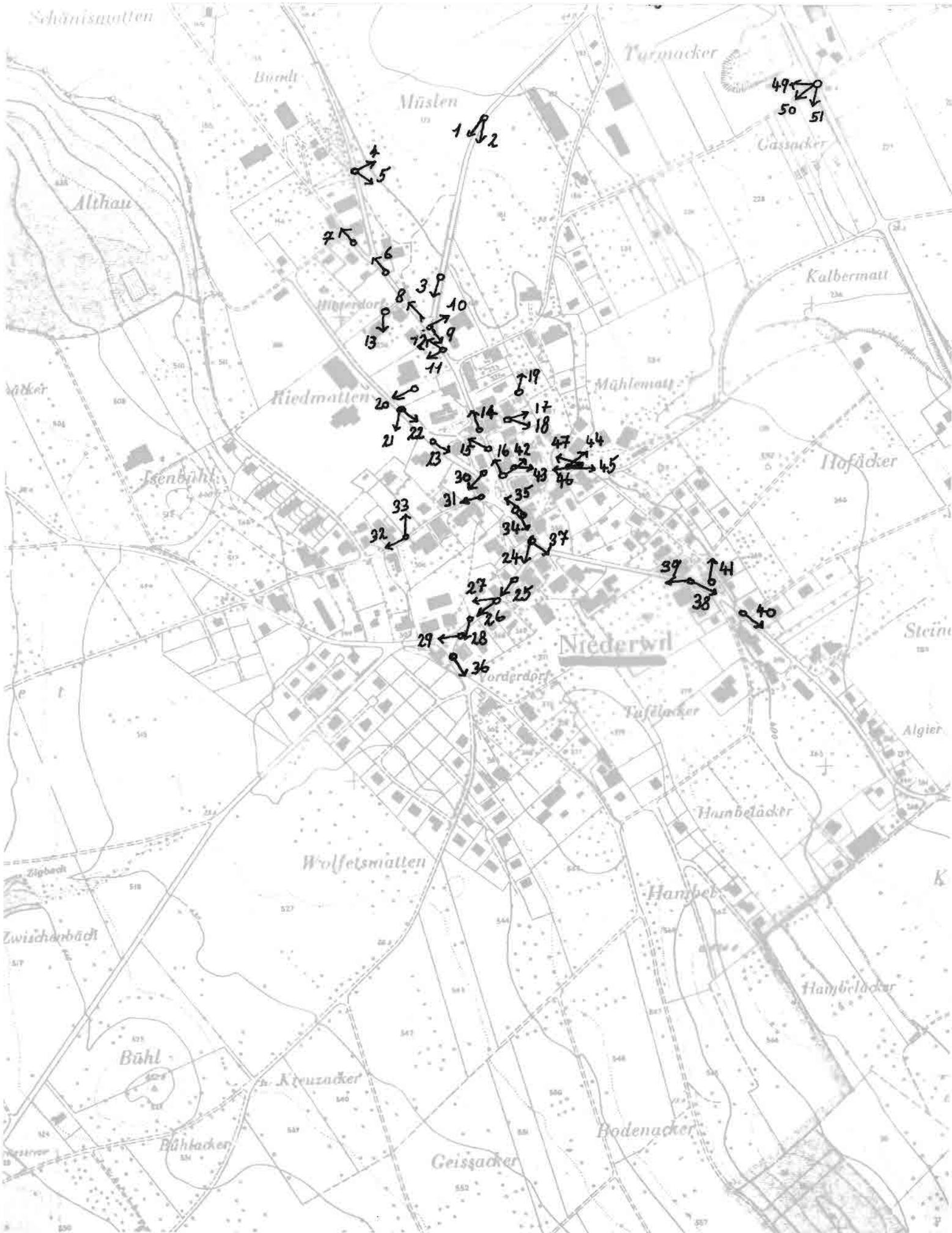
Gewisse räumliche Qualitäten durch die differenziert begrenzten Strassenraumbildungen.

Gewisse arch. hist. Qualitäten durch die das Ortsbild prägende, weithin sichtbare Pfarrkirche (E 1.1.1) des 17. Jh.s, sowie regionaltypische Bauernhöfe und Wohnbauten des 18./19. Jh.s, deren Zusammenhang allerdings durch einige Neubauten gestört ist.









**F**

KT. BEZ. GEMEINDE

ORT

FILM NUMMER

AG

3

Niederwil

- Niederwil

FOTO

1056

ORT: *Niederwil*  
 GEM: *Niederwil*  
 KANT: *AG 03*  
 FILM NR: *1056*  
 DAT: *1. 3. 76*



6



12



1



7



13



2



8



14



3



9



15



4



10



16



5



11



17

**F**

KT. BEZ. GEMEINDE

ORT

FILM NUMMER

AG

3

Niederwil

- Niederwil

FOTO

1056



18



24



30



19



25



31



20



26



32



21



27



33



22



28



34



23



29



35

**F**

KT. BEZ. GEMEINDE

ORT

FILM NUMMER

AG

3

Niederwil

- Niederwil

FOTO

1057



36



42



48



37



43



49



38



44



50



39



45



51



40



46



41



47



KT	BEZ	GEMEINDE	ORT
AG	3	Niederwil	

DATEN
-------

ORTE

Kloster Gnadenthal  
 Nesselbach  
 Niederwil

Gemeinde: Niederwil  
 Bezirk: Bremgarten  
 Kanton: Aargau

Landeskarte Nr. 1090

ORL-GEMEINDEDATEN

[A1]	Einwohner 1970	1484	[A4] [B5]	Sektor 1	1960	17	%	1970	11	%	
[A2]	Zuwachs 1960—70	24,50	%	[A5] [B6]	Sektor 2	1960	51	%	1970	54	%
[A3]	Zuwachs 1950—60	8,17	%	[A6] [B7]	Sektor 3	1960	32	%	1970	35	%
[C5]	Entwicklungsfaktor	e	1,08	(Schweizerischer Durchschnitt e = 1; wenn e über 1, liegt die Bevölkerungsentwicklung der Gemeinde von 1960 bis 1970 über dem schweizerischen Durchschnitt)							
[D5]	Altersstrukturfaktor	a	0,58	(Schweizerischer Durchschnitt a = 1; wenn a unter 1, war die Gemeinde 1970 überaltert)							

SCHUTZEMPFEHLUNGEN UND VERORDNUNGEN

Auf Heimatschutzliste A/B: [Bezeichnung]

Auf Kulturgüterschutzverzeichnis nat./kant./lokaler Bedeutung: [Bezeichnung]

Ehem. Kloster Gnadenthal

Im BMR: [Bezeichnung]

Baudenkmäler unter Bundesschutz: [Nummer, Bezeichnung]

Weitere Schutzverordnungen: [falls vorhanden]

Kant. Altertümerverzeichnis: Pflegeanstalt Gnadenthal; Röm-kath. Pfarrkirche;



