

Erschliessungsplan NESSELNBACH

Kanton Aargau
Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Raumentwicklung

gemäss § 17 BauG

Situationsplan 1 : 500



MINIKUS VOGT & PARTNER Bau, Raumentwicklung, Umwelt, Geomatik, Zertifizierte Qualitätsmanagement ISO 9001	Datum 03.07.2008	Projekt su	Gez. su	Gepr. vo	Format 90 / 105	Plan Nr. 25480/1
Ersetzt Plan vom: 08.03.1989 Nr.: 1714 - 01S	Überholt durch Plan vom: Nr.:					
Dateiname: nls25480-1_EP.dwg						

Vorprüfungsbericht vom: 9. Januar 2008
 Mitwirkungsbericht vom: 23. Juni 2008
 Öffentliche Auflage vom: 15. Januar 2008 bis: 13. Februar 2008
 Beschlossen vom Gemeinderat am: 23. Juni 2008

Der Gemeindevorstand: Der Gefündeschreiber:

Genehmigung: Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 12. November 2008

Der Staatsarchivar:

Legende zum Erschliessungsplan

1. Genehmigungsinhalt

- rot Baulinie
- rot Strassen- / Weglinien (§ 132 BauG Enteignungsrecht)
- hellblau Sichtzone: In den Sichtzonen muss ein sichtfreier Raum zwischen der Höhe von 80 cm und 3 m gewährleistet sein.
- beige Übrige den Strassenraum bestimmende Bauten. Es gelten folgende Vorschriften:
 Die Bauten dürfen abgebrochen und an der gleichen Stelle wieder aufgebaut werden.
 Wenn die Umstände es erfordern können auch geringfügige Standortverschiebungen vorgenommen werden.
 Vorspringende Gebäudeteile gemäss § 2 ABauV sind nicht gestattet.

aufzuhebende Erschliessungspläne

Kommunaler Überbauungsplan	Genehmigung Kanton
"Nesselbach"	09.10.1974
"Reusstalblick"	15.12.1976
"Nesselbach"; Teiländerung Strasse B	19.12.1978
"Nesselbach"; Abänderung 1983	03.07.1984
"Nesselbach"; Abänderung 1989	19.06.1990

2. Orientierungsinhalt

- dunkelgelb Sammelstrasse SS
- gelb Erschliessungsstrassen ES
- hellviolett Gehwege / Fusswege
- hellgrau bestehende Strassen
- dunkelgrau bestehende Gehwege
- - - schwarz projektierte Gehwege gemäss EP Egghübel / Kapellenweg
- schwarz Bauzonengrenze

