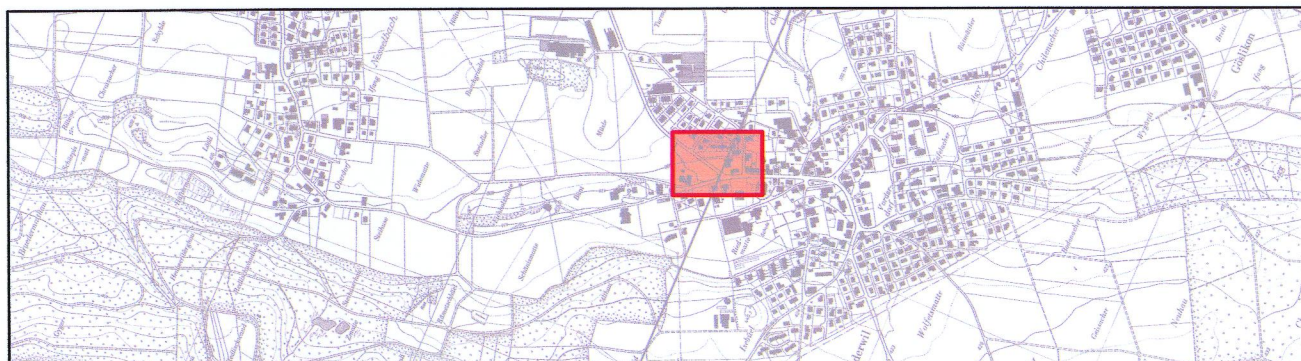


Erschliessungsplan "HUBELSTRASSE NORD"

gemäss § 17 BauG

Situationsplan 1 : 500

Kanton Aargau
Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Raumentwicklung



Bau Raumentwicklung Umwelt Geomatik
Zertifiziertes Qualitätsmanagement ISO 9001


Datum	Projekt	Gez.	Gepr.	Format	Plan Nr.
18.07.2008	Vo	mb	Vo	30 x 84	24380 / 1
Ersetzt Plan			Überholt durch Plan		
vom: Nr. :		vom: Nr. :			
Dateiname : Nie24380-1_EPSit.dwg					

Vorprüfungsbericht vom: 9. Januar 2008

Mitwirkungsbericht vom: 8. Januar 2007

Öffentliche Auflage vom: 15. Januar 2008 bis: 13. Februar 2008

Beschlossen vom Gemeinderat am: 4. August 2008





Der Gemeindeammann:  Der Gemeindeschreiber: 

Genehmigung: Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 19. August 2009

Der Staatsschreiber: 

Legende zum Erschliessungsplan

1. Genehmigungsinhalt

-  rot Baulinie
-  rot Strassen- und Weglinien (§ 132 BauG Enteignungsrecht)
-  grün Zwangsbaulinie Hochbauten mit dazugehörigen Untergeschossen. Es gilt folgende Vorschrift:
Die Fassade, oder Teile davon, können bis max. 60 cm von der Zwangsbaulinie gegen Nord-Osten zurückversetzt werden.
-  hellblau Sichtzone: In den Sichtzonen muss ein sichtfreier Raum zwischen der Höhe von 80 cm und 3 m gewährleistet sein.

2. Orientierungsinhalt

-  hellgrau Bestehende Strassen
-  dunkelgrau Bestehende Gehwege
-  hellgelb Zufahrtswege
-  schwarz Perimeter Sondernutzungsplanung
-  W2 | D Zonengrenze W2 / D

