

Kanton
Aargau

Gemeinde Niederwil

Baudepartement Kanton Aargau
Abteilung Raumentwicklung

ERSCHLIESSUNGSPLAN ALGIER/STEINDLER

Gemäss §17 BauG.

PARZELLE **253**

OBJEKT **ERSCHLIESSUNGSSTRASSE**

PLAN **SITUATION 1:500**

Weitere Bestandteile des Erschliessungsplans

- Längsenprofil 1:500/50

Übersichtsskizze 1:25000

PLAN NR.	716-1601	FORMAT	
OBJEKT	716	30/105	
NAME		DATUM	
PROJEKT	WASER	18.01.2002	
GEPRÜFT	WASER	18.01.2002	
GEZEICHNET	WSH/TF	18.01.2002	
ÄNDERUNGEN			

LANDEIGENTUMER PARZ. 253

Fam. René Stutz
Göslikerstr. 17, 5524 Niederwil

PROJEKTVERFASSER

WBM Waser Baumanagement & Co
5524 Nesselbach 056 / 622 33 77

Mitwirkungsbericht vom:

Vorprüfungsbericht vom: **20. Dez. 2001**

Öffentliche Auflage vom: 21. Januar bis 19. Februar 2002

Beschlossen vom Gemeinderat am: 25. Februar 2002

Der Gemeindeammann:

der Gemeindegemeinderat:

Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den **17. April 2002**

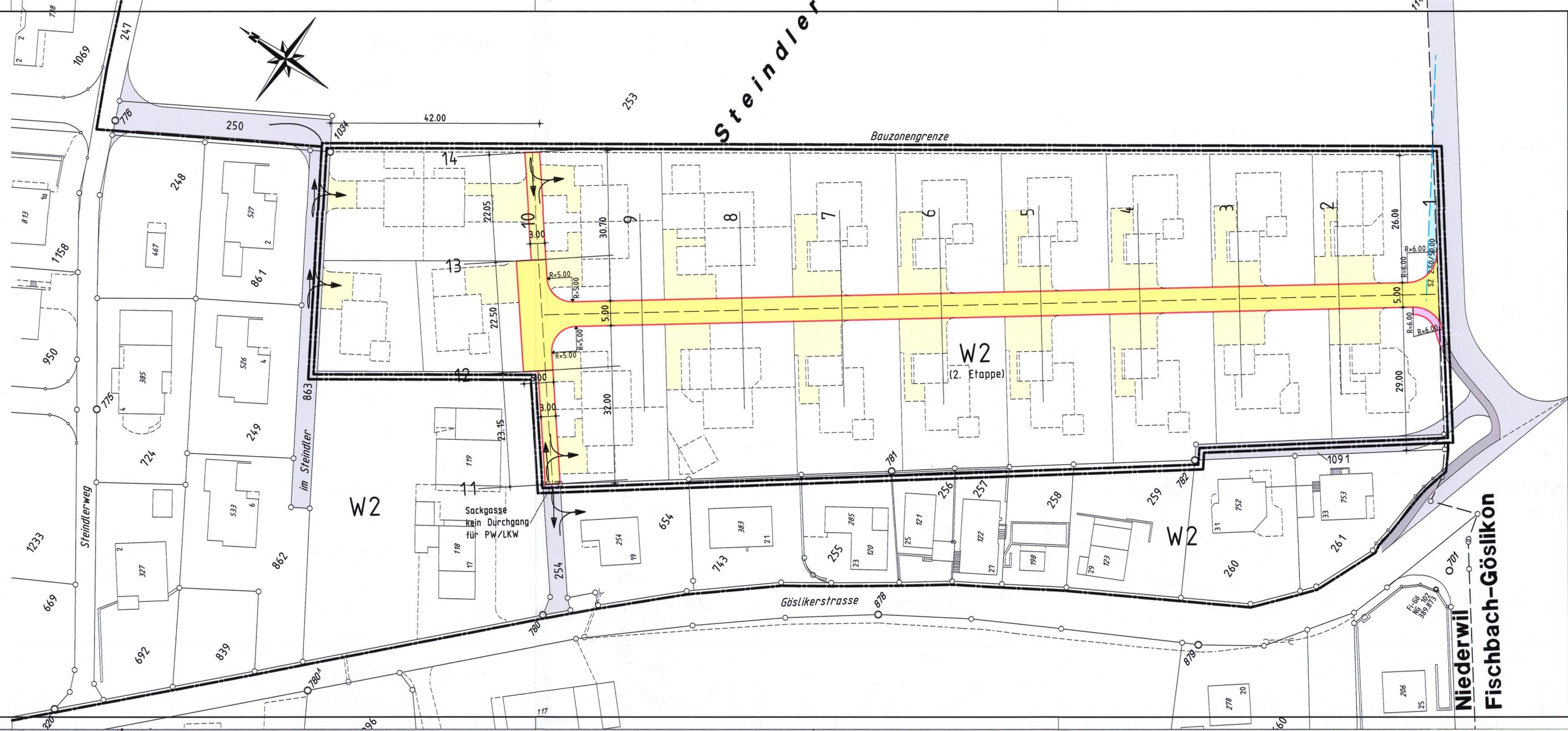
Der Staatsschreiber:

Genehmigungsinhalt

- Strassen- und Weglinien
(Enteignungsrecht nach § 132 BauG.)
- Perimeter
- Sichtlinie als Begrenzung der Sichtzonen mit Beobachtdistanz B und Knotensichtweite A
In Sichtzonen muss ein sichtfreier Raum zwischen einer Höhe von 80 cm und einer solchen von 3 m gewährleistet sein.

Orientierungsinhalt

- Projektierte Haupteerschliessung mit Wendehammer Typ LKW 10m (SNV 640 635)
- Projektierte interne Erschliessung
- Projektierte Gehwege
- Bestehende Strassen
- Bestehende Gehwege
- Zu- und Wegfahrt
- Mögliche Parzellierung und Bebauung
- Bestehende Zonengrenze



Niederwil
Fischbach-Göslikon