Kanton Aargau

Gemeinde Niederwil

Bauzonenplan

Kanton Aargau
Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Raumentwicklung

Gemäss Art.15 BauG

1 : 2500

Mitwirkungsbericht vom : 8. Januar 2007

Vorprüfungsbericht vom : 8. Januar 2008

Oeffentliche Auflage vom : 15. Januar 2008 bis : 13. Februar 2008

Beschlossen von der Einwohnergemeindeversammlung : 16. Juni 2008

Der Gemeindeammann : .....

Der Gemeindeschreiber : .....

Genehmigung: .....

Genehmigung durch den Grossen Rat mit Änderungen / Auflagen
Aarau, den 23. Juni 2009

Im Auftrag des Grossen Rates
Der Ratssekretär

Wettingen, 10. Juli 2008

MINIKUS VOGT & PARTNER
Bau Raumentwicklung Umwelt Geomatik
Zertifiziertes Qualitätsmanagement ISO 9001

5430 Wettingen
Rosenauweg 14
Telefon 056 / 437 17 80
Telefax 056 / 437 17 89
e-mail mvp@mvpag.ch

8967 Widen
Bremgartenstrasse 3
Telefon 056 / 640 05 05
Telefax 056 / 640 05 06
e-mail mvp@mvpag.ch

O:\2007\Auftrag\Niederwil\NIE23480\Acad\Nie23480-1_BZ-Plan.dwg

Genehmigungsinhalt

Änderungen / Auflagen gemäss Beschluss des Grossen Rates

1 nicht genehmigt

Nutzungszonen

			Empfindlichkeitsstufe
	W1	Wohnzone W1	II
	W2	Wohnzone W2	II
	W3	Wohnzone W3	II
	D	Dorfzone	III
	GI	Gewerbe- und Industriezone	III
	A1	Arbeitszone A1	III
	OeBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II
	SPG	Spezialzone Gärtnerei / Parkplätze	III
		Ortsbildschutz im Dorfkern	
		Bauzonengrenze	
		Flächen mit Sondernutzungsplanpflicht	
		Flächen mit Gestaltungsplanpflicht	

Schutzobjekte

Naturobjekte

Hecken (im Baugebiet)

Kulturobjekte

Gebäude mit Substanzschutz

Gebäude mit Volumenschutz

Wegkreuze, Gedenkstätten

Orientierungsinhalt

Waldgrenzen gem. Waldverordnung

Wald

Hecken, Feldgehölze, Ufergehölz

Gewässer offen / eingedolt

Quellen (Brunnen, Brunnenstube, Quellfassung, Reservoir)

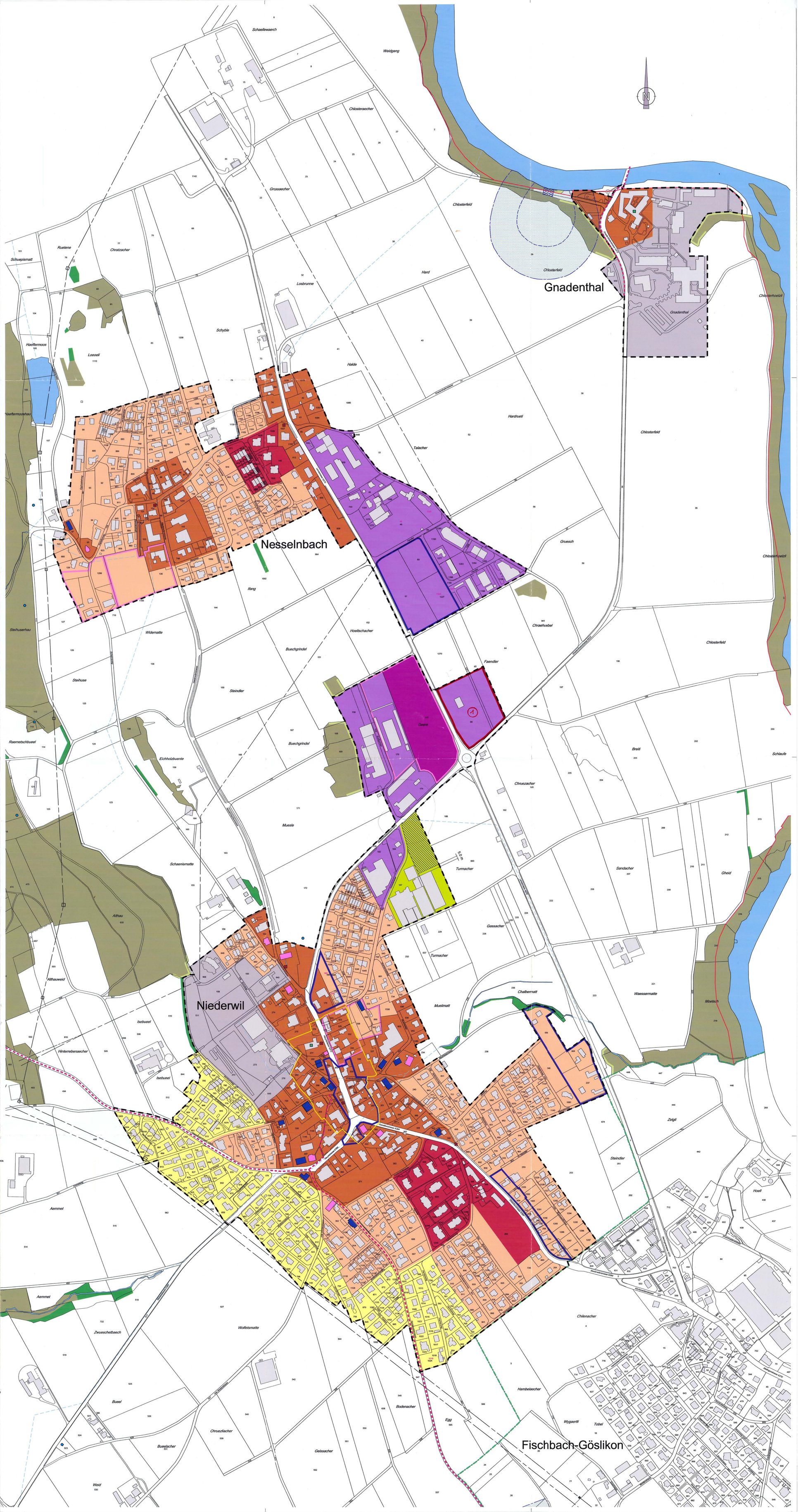
Grundwasserschutzzonen

Kantonale Wanderwege

Archäologische Fundstellen (Meldepflicht vor Bodeneingriffen)

Kulturobjekt unter Denkmalschutz

Sperrzone gemäss Reussuferschutzdekret (RUD)

Hochspannungsleitung

Gemeindegrenze