

K I P

INGENIEURE UND PLANER

# ZUSTANDSAUFNAHME VON LIEGENSCHAFTEN



# ZUSTANDSAUFNAHME VON LIEGENSCHAFTEN FÜR ENTSPANNTES BAUEN

Durch Aushub- und Bauarbeiten können Schäden an Nachbarliegenschaften entstehen. Um für solche Fälle vorzusorgen, empfiehlt sich eine Zustandsaufnahme. Sie schafft Klarheit und vermeidet unnötige Auseinandersetzungen.

Heute wird immer dichter an den Nachbargrundstücken gebaut. Die Erstellung eines Bauwerks führt jedoch zu Immissionen in der Umgebung. Je nach Baugrund und Intensität der Arbeiten können Schäden an Nachbarliegenschaften entstehen, etwa Risse oder Bodenbewegungen. Für solche Schäden haftet grundsätzlich der Bauherr (Art.679 ZGB).

Damit Sie mögliche Konflikte aufgrund von Schäden rasch und zufriedenstellend lösen können, empfiehlt es sich, noch vor Baubeginn den Zustand der angrenzenden Liegenschaften aufnehmen zu lassen. So wird der Zustand der Nachbarbauten einwandfrei und transparent dokumentiert. Dies fördert Vertrauen und Verständnis zwischen Ihnen und Ihren Nachbarn. Der optimale Zeitpunkt für eine Zustandsaufnahme ist kurz vor Beginn der Bauarbeiten.

## EINE ZUSTANDSAUFNAHME IHRER NACHBARLIEGENSCHAFTEN IST SINNVOLL BEI

- geringen Abständen zu den Nachbarliegenschaften
- geologisch heiklem Baugrund
- Aushub von Baugruben
- Ramm- bzw. Vibrationsarbeiten
- Einsatz von schweren Baumaschinen
- anspruchsvollen Nachbarn

## DIE ZUSTANDSAUFNAHME DURCH UNS UMFASST

- Begehung der betroffenen Nachbarliegenschaften mit detaillierter Ausmessung und fotografischer Dokumentation des aktuellen Zustands
- Erstellung eines detaillierten Zustandsberichtes

## OPTIONALE DIENSTLEISTUNGEN

- Vergleichsaufnahme nach Abschluss der Bauarbeiten und Gegenüberstellung der Schadensbilder
- Erstellen eines Abschlussberichtes

Mit unseren Zustandsaufnahmen erhalten Sie ein aussagekräftiges Beweismittel, um bereits vorhandene von neuen Schäden zu unterscheiden. Dies erleichtert den Umgang mit allfälligen Schadenersatzforderungen Ihrer Nachbarn respektive das Anmelden von Schäden bei Ihrer Haftpflichtversicherung. So oder so - mit einer Zustandsaufnahme sind Sie auf der sicheren Seite.

## KIP INGENIEURE UND PLANER AG

5610 Wohlen  
Stegmattweg 11  
T 056 618 30 10  
kip.wohlen@kip.ch  
www.kip.ch

5620 Bremgarten  
Sonnmattweg 6A  
T 056 631 62 20  
kip.bremgarten@kip.ch  
www.kip.ch

5630 Muri  
Caspar Wolf-Weg 5  
T 056 675 76 00  
kip.muri@kip.ch  
www.kip.ch

