

Sondernutzungsplanung (Erschliessungs- und Gestaltungsplan)

Eine konzeptionelle Gesamtbetrachtung ist die Grundvoraussetzung für die Entwicklung von Gebieten mit hohen Anforderungen an das Orts- und Landschaftsbild. Sondernutzungspläne präzisieren darauf aufbauend die allgemeine Nutzungsplanung in solchen konkreten, klar umgrenzten Arealen oder Gebieten. Sie leisten so, durch ihre Festlegungen (Einpassung, Volumen, Nutzung, Erschliessung, etc.), im Sinne einer hohen städtebaulichen und architektonischen Qualität, einen grossen Anteil an der Umsetzung einer hochwertigen Siedlungsentwicklung nach innen.

Gemeinde Besenbüren

Privater Gestaltungsplan „Hinterdorf“

seit 2017

Privater Gestaltungsplan „Widme“

seit 2015

Gemeinde Jonen

Gestaltungsplan „Im Feld Nordost“

seit 2015

Gemeinde Rudolfstetten-Friedlisberg

Privater Gestaltungsplan „Areal Bahnhof“

2012 bis 2017

Gemeinde Niederwil

Erschliessungsplan „Steindler“

2015 bis 2017

Gestaltungsplan „Wiedematte“

2008 bis 2012

Gemeinde Waltenschwil

Erschliessungsplan „Büelisacker“

2012 bis 2015

